

**Протокол №2-ЗАВОД20/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №20,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«10» января 2019г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
 Собственник кв.48 д.20 Заводского проезда г.Протвино Малых Жанна Рамазановна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №20, двор около подъезда №3.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 11 декабря 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №20, кв.№48.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «12» декабря 2018г. до 21-00ч. «31» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «31» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 763,7 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 763,7 м.кв., что составляет 100%.**

**В голосовании принимали участие:**

**75 собственников помещений** - в заочной части голосования

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 334,71 м.кв., что составляет 62,03%.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №20 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
  - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
  - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
  - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;
4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**5.** Приняты решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Малых Жанну Рамазановну

**Предложено:** *Избрать председателем общего собрания – Малых Жанну Рамазановну (кв.48) и секретарем общего собрания – Фасыхову Резиду Ахатовну (кв.32)*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2240,39	95,96	48,82	2,09	45,5	1,95

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Малых Жанну Рамазановну (кв.48) и секретарем общего собрания – Фасыхову Резиду Ахатовну (кв.32)*

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Малых Жанну Рамазановну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Малых Жанна Рамазановна (кв.48)
2. Фасыхова Резида Ахатовна (кв.32)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2224,11	95,26	65,1	2,79	45,5	1,95

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Малых Жанна Рамазановна (кв.48)
2. Фасыхова Резида Ахатовна (кв.32)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №20 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» **с 01 января 2019г.;**
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» **с 01 января 2019г.;**
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО»** повестки дня.

**Слушали:** Малых Жанну Рамазановну

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №20 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» **с 01 января 2019г.;**
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» **с 01 января 2019г.;**
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО**

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2334,71	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №20 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» **с 01 января 2019г.;**
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» **с 01 января 2019г.;**
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО**

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Малых Жанну Рамазановну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1641,37	70,31	521,14	22,32	172,2	7,37

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Малых Жанну Рамазановну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2334,71	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*


**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 Заводского проезда г. Протвино


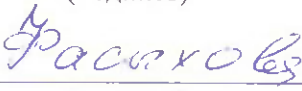
**Председатель общего собрания:**

  
(подпись) Малых Жанна Рамазановна (ФИО) 10 января 2019г. (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись) Фасыхова Резида Ахатовна (ФИО) 10 января 2019г. (дата)

**Счетная комиссия:**

-   
(подпись) Малых Жанна Рамазановна (ФИО) 10 января 2019г. (дата)
-   
(подпись) Фасыхова Резида Ахатовна (ФИО) 10 января 2019г. (дата)